

Torben Kristensen
Nagbølvej 4A
6580 Vamdrup

Plan og Byg
Toften 2
6818 Årre

Tlf. 7994 6800

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

13. september 2013

anvo
Direkte tlf. 7994 7484
Mobil 4020 8300
anvo@varde.dk

Journalnr. 131075/13
Sagsnr. 13/11331

Fleksboligtilladelse - Kirkebyvej 4 Henne

I har ved mail den 6. august 2013 søgt om tilladelse til at anvende ejendommen Kirksbyvej 4 Henne Kirkeby som fleksbolig. I har fremsendt dokumentation for at I overtager ejendommen den 1. august 2013.

Ejendommen er i BBR registreret som et enfamiliehus beliggende i landzone. Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan for Henne Kirkeby - lokalplan nr. 07.10.L01.

Varde Kommune meddeler hermed tilladelse til at ejerne kan anvende ejendommen til fritidsbeboelse.

- Tilladelsen er meddelt efter Lov om midlertidig regulering af boligforholdene §50 stk. 2.
- Tilladelsen er personlig for ejendommens ejere.
- Tilladelsen bortfalder ved ejerskifte.

Boligen ændrer ikke status og kan uden yderligere ansøgning om kommunens samtykke hertil tages i brug som helårsbolig.

Hvis I har spørgsmål til dette brev, er I velkomne til at kontakte Ane Volf, dir.tlf. 7994 7484.

Venlig hilsen

Ane Volf
ingeniør

Jon Venzel Sønderby
Kirkevangen 8
6715 Esbjerg N

Plan og Byg
Toften 2
6818 Årre

Tlf. 7994 6800

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

13. september 2013

Egelykkevej 11, Varde

I har ved mail den 26. juni 2013 forespurgt om muligheden for at anvende ejendommen Egelykkevej 11, Varde som fleksbolig.

Ejendommen er i ESR registreret som en landbrugsejendom (med landbrugspligt) og er beliggende i landzone. I har oplyst, at I agter at frasælge en del af jorden og søge landbrugspligten ophævet på den resterende del, hvor boligen er placeret.

Under forudsætning af, at landbrugspligten ophæves og boligen dermed ændrer status til et fritliggende enfamiliehus (helårsbolig) beliggende i landzone tilkendes hermed, at Varde Kommune ikke ser noget til hinder for, at der kan meddeles en personlig tilladelse efter Lov om midlertidig regulering af boligforholdene §50 stk. 2 til, at boligen kan anvendes som fritidsbolig.

Når I har overtaget ejendommen og ovenstående ændringer er gennemført bedes I fremsende en konkret ansøgning om fleksboligtilladelse.

Der gøres i øvrigt opmærksom på at bygning 2 er registreret i kommuneplanen som bevaringsværdig bygning. I forbindelse med planlægningen af eventuelle byggearbejder anbefales det at rette henvendelse til Team Byggeri og Ejendomme, Varde Kommune, der kan vejlede om reglerne for bevaringsværdige bygninger.

Venlig hilsen

Ane Volf
ingeniør

anvo
Direkte tlf. 7994 7484
Mobil 4020 8300
anvo@varde.dk

Journalnr. 130986/13
Sagsnr. 13/9837

Marlene og Uwe Schober
Krosvinget 1
Fåborg
6818 Årre

Plan og Byg
Toften 2
6818 Årre

Tlf. 7994 6800

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

13. september 2013

anvo
Direkte tlf. 7994 7484
Mobil 4020 8300
anvo@varde.dk

Journalnr. 130876/13
Sagsnr. 13/12080

Strandfogedvej 38 Henne

I har ved mail den 28. august 2013 forespurgt om muligheden for at anvende ejendommen Strandfogedvej 38, Henne som fleksbolig med henblik på at udleje ejendommen som sommerhus eller "bed and breakfast".

Ejendommen er i ESR registreret som en landbrugsejendom (med landbrugspligt) og er beliggende delvist i sommerhusområde (stuehuset og bygningerne) og med arealer i landzone. Der er derfor flere forskellige lovområder, der skal vurderes i forbindelse med jeres spørgsmål.

Reglerne om bopælspligt for landbrugsejendomme findes i Landbrugsloven og det er NaturErhvervsstyrelsen, Nyropsgade 30, 1780 København V, tlf. 3395 8000, der træffer afgørelse om eventuel dispensation fra bopælspligten. Varde Kommune kan ikke træffe afgørelse om dette.

Det fremgår af reglerne om fleksboliger, der findes i Lov om midlertidig regulering af boligforholdene §50 stk. 2, at der er tale om en personlig tilladelse til ejendommens ejer og at denne tilladelse ikke gives med henblik på udlejning som sommerhus.

Med ejendommens nuværende status som stuehus vil udlejning af værelser til "bed and breakfast" ikke kræve kommunens tilladelse, under forudsætning af, at ejendommen også bebos som helårsbolig.

På grund af den særlige status som ejendommen har, er ejendommens anvendelse reguleret af andre lovgivninger end fleksboligreglerne. Hvis I ønsker at drøfte muligheder for brug af ejendommen eller har spørgsmål til brevet, er I velkomne til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Ane Volf
ingeniør